

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1195**/SNN-VP  
V/v giải quyết kiến nghị của  
Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1  
Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh

Đồng Tháp, ngày **15** tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Tiếp nhận Bản kiến nghị số 01.BKN.HTX ngày 22/8/2017 của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1 Tân Nghĩa, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh.

Qua xem xét Bản kiến nghị của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1 Tân Nghĩa, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

Đề nghị UBND huyện Cao Lãnh xem xét, giải quyết Bản kiến nghị của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1 Tân Nghĩa theo thẩm quyền. Sau khi có kết quả giải quyết, đề nghị UBND huyện thông báo về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để biết.

*(Có Bản kiến nghị kèm theo)*

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, đề nghị UBND huyện Cao Lãnh phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD và PGD Sở;
- Chánh Văn phòng;
- Chi cục PTNT;
- Chi cục Thủy lợi;
- Lưu: VT, VP (Ngoan).



**Hồ Thanh Dũng**



SỐ 01.BKN.HTX

Tân Nghĩa ngày 22 tháng 8 năm 2017

**BẢN KIẾN NGHỊ**

**KÍNH GỬI : ỦY BAN NHÂN DÂN ,TỈNH ĐỒNG THÁP**  
**: LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ TỈNH**  
**: SỞ NÔNG NGHIỆP TỈNH**  
**: BQL,DA,XD,CT,GT,SỞ ,GTVT. TỈNH**

LỊCH CỤC PENIT ĐỒNG THÁP	
Số:	1236
Ngày:	26/9/17
Địa điểm:	
Lưu hồ sơ số:	

Chúng tôi BQL,HTX,DV,NN,SỐ 1 xã Tân Nghĩa huyện Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp, xin đại diện cho 179 hộ dân có đất trong HTX quản lý, xin kiến nghị đến các cấp lãnh đạo như sau .

Vào năm 2004,HTX vận động 70 thành viên góp vốn là 140.000.000đ , để mua đất của 174 hộ dân diện tích là 31.168 mét, được Ủy Ban tỉnh ký quyết định số 479, ngày 2 tháng 7 năm 2004,ông phó chủ tịch tỉnh Võ Trọng Nghĩa ký.

Dự án sử dụng 31.168 mét đất đào thủy lợi phục vụ tưới, tiêu nước cho diện tích đất sản xuất là 185 ha, hai vụ lúa ( móc giới từ kinh Cà Đúc nối dài điểm cuối cống Tư Tinh )

Đến năm 2014 xã Tân Nghĩa được trên nối tuyến đường ĐT 846 ,từ cầu đá xã Phương Trà đến trụ sở Ủy Ban xã Tân Nghĩa cắt ngang qua đất của dân công trình bồi thường thỏa đáng, riêng công trình ĐT 846 .sang lấp đường thủy lợi của HTX là, 999 mét vuông, chiều dài 150 mét . không trả lại hiện trạng đường thủy lợi cho HTX . ( mà tận dụng phần đất công trình đã giải phóng mặt bằng làm hành lang lộ giới là 2 mét, vét tay để làm máng nối chừa chày trong lúc nông dân xuống giống lúa hè thu năm 2014 ) hiện trạng đường thủy lợi này là 5 mét chiều ngang , do đó trong quá trình bảo môn của thời gian lở qua đất của dân từ 1 đến 2 mét chiều ngang mặt đất, hiện nay các hộ này thác mất HTX bơm nước làm lở đất của dân , nên không đóng tiền bơm nước cho HTX từ năm 2015, đến nay có hộ lên hàng chục triệu đồng, và trên 20 hộ dân khai nước ra để xuống giống nhưng không khô nước, vì đoạn này quá nhỏ và cát sang lấp đường ĐT 846 tràn xuống mương này,( thi công bằng thủ công không được )

Đến ngày 20 tháng 3 năm 2014 .có Đại diện công trình giao thông tỉnh.phòng nông nghiệp cùng ủy ban xã đã thống nhất chung cách tháo gỡ chung ( có kèm theo biên bản ngày 20/3/2014 )

Đến ngày 01 tháng 6 năm 2016 , ban quản lý dự án công trình giao thông tỉnh ông Lương Văn Lý và ông Trần Hoài Sơn

78

về phía huyện cơ ông Võ Thanh Phong, ông Phạm Hồng Thái, ông Bùi Gia Bảo

Về phía xã có bà Trần Thị Thanh Thảo cuối cùng các bên điều thống nhất chung. theo biên bản ( có kèm theo biên bản ngày 01 /6 / 2016 ) cuối cùng đầu cùng vào đây, hiện nay người dân phê phán HTX, thiếu trách nhiệm để ruộng quá nhỏ không đủ nước tưới và tiêu không đề nghị về trên tháo gỡ khó khăn này, làm cản trở sản xuất hàng năm thất thu lúa của TV và nông dân hàng chục tấn lúa, chi phí giá thành cao, nhân dân đang thất vọng đây là điểm nóng trong HTX

( Theo điều 5 luật HTX năm 2012, vì lợi ích quốc gia thì được thanh toán bồi thường theo quy định của pháp luật ) vì đất này của 70 hộ dân góp vốn vô là 140.000.000đ để mua đất của 174 hộ dân để làm thủy lợi HTX phục vụ chung cho tập thể ( kèm theo quyết định của tỉnh và quyền sử dụng đất HTX )

Đã hơn ba năm nay nhân dân trong HTX đã mòn mỏi chờ đợi sự giúp đỡ của chính quyền nội dung trên nhưng chưa được quan tâm của các cấp lãnh đạo

Hôm nay một lần nữa chúng tôi kính đến các cấp chính quyền xem xét giải quyết thỏa đáng cho HTX chúng tôi trong thời gian ngắn nhất để nhân dân an tâm sản xuất trong mùa vụ sắp tới, xin chân thành cảm ơn các cấp lãnh đạo

Nơi nhận  
UBND Tỉnh  
LMHTX Tỉnh  
Sở NN Tỉnh  
BQL, DA, XD, CT, GT, Tỉnh



HTX.DV.NN SỐ 1  
GIÁM ĐỐC  
HUỲNH THÁI HÙNG



...  
 ...  
 3/ - Ủy ban nhân dân xã Tân Nghĩa 21 - Trung ương nghiệp vụ...  
 4/ - Ủy ban nhân dân xã Tân Nghĩa 21 - Trung ương nghiệp vụ...

**III/ - Kết luận:**

...  
 ...  
 ...

Biên bản kết thúc vào lúc 4.6 giờ 00 phút cùng ngày, các thành phần tham gia đọc lại và ký biên bản.

**THÀNH PHẦN THAM GIA**



Ủy ban nhân dân xã Tân Nghĩa 21 - Trung ương nghiệp vụ...  
 Nguyễn Văn Đức Trọng  
 Trần Lâm

3/ - T.T. Phó. Chi. Ủy. H. C. L. 4/ - Ban. Giám. đốc. địa. phương.

PHAN HỒNG THAI

Trần Lâm

HTX N N Số 170

Vũ Văn Hùng

**BIÊN BẢN**

(V/v Giải quyết đề nghị của Hợp tác xã dịch vụ số 1 xã Tân Nghĩa tại chi nhánh Đường ĐT 846 đoạn km 5 - 6)

Hôm nay ngày 01 tháng 6 năm 2016, địa điểm tại UBND xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh

**1. Thành phần gồm có**

**1.1 Đại diện Ban quản lý dự án Xây dựng công trình giao thông tỉnh:**

Ông Lê Đăng Khoa Lý Chức vụ: .....

Ông Trần Hoài Sơn Chức vụ: CBKT

**1.2 Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất:**

Ông Bùi Gia Bảo Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông Phạm Hồng Thái Chức vụ: CBKT

**1.3 Đại diện Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện:**

Ông Võ Thanh Phong Chức vụ: Phó Trưởng Phòng

Ông ..... Chức vụ: .....

**1.4 Ủy ban nhân dân xã Tân Nghĩa:**

Ông Trần Chí Châu Thảo Chức vụ: Chủ tịch UBND

Ông ..... Chức vụ: .....

**1.5 Đại diện Hợp tác xã dịch vụ Nông nghiệp số 1:**

Ông Nguyễn Thái Hồng Chức vụ: Giám đốc

**2. Nội dung:**

Căn cứ Bản đề nghị (lần 2) ngày 27/03/2016 của Hợp tác xã DVNN số 1 v/v chi trả bồi thường đất đường ĐT 846 cắt ngang đất HTX, các ngành của UBND xã Tân Nghĩa và Giám đốc UBND huyện đã giải quyết như sau:

- Ý kiến HTX: Đề nghị các cấp chính quyền xem xét lại biên bản ngày 20/03/2014 tại UBND xã Tân Nghĩa. Nội dung biên bản ngày 20/03/2014



đều là một nhà ở trong nhà lều, đơn bị thất bại vì loại nước cứng nước HTX  
đều hai Nhà nước xây dựng lại đường nước trả lại cho hợp tác xã... Tuy nhiên  
đều này Nhà nước chưa xây dựng hẳn. Chính đường nước trả cho HTX, hiện  
nay. Đường nước bị cạn. Không đảm bảo tiêu nước, không bao kết được do 3  
hố cạn không thông nhất cho Nhà nước (chưa) đặt... Đề nghị Nhà nước  
có giải pháp, tạo đường nước từ khoi bơm cho HTX.

.....  
- Ý kiến Trung tâm Phát triển quy đất huyện: NPTQ huyện và  
Khan. Mưu UBND huyện lập phường cũ bỏ không, thu hồi đất để xây  
đặt lại lập đường nước cho HTX, nhưng 3 hố cạn không thông nhất cho  
Nhà nước (chưa) đặt, nên phường cũ bỏ không không thực hiện được.  
Phong và Phan sinh của thành viên HTX cho rằng Ban quản trị HTX đi  
khảo tra bỏ không đường nước rồi đầu tư trên này. Chưa khai thác,  
NPTQ đất không phải là phường cũ bỏ không. Đường DT 846 trên  
Km 5-8 không có bỏ không trên đất cho HTX.

.....  
- Ý kiến Ban QLDA XD CT Giao thông tỉnh: Trước đây khi xây dựng  
đường DT 846, chủ nhà có tạo đường nước cấp là ngang 2 mét trong phạm  
vi giải phóng mặt bằng và làm công ngang đường đảm bảo để khoi bơm  
nước tưới tiêu cho HTX, Nhưng đến nay đường nước bị bồi lấp và đi  
vào đất lún, dân không cho bao kết và (chưa) khai.

.....  
- Ý kiến UBND xã: Đề nghị cho bao kết đường nước trong phạm vi  
giải phóng mặt bằng để tạo trên đây, đồng thời có biện pháp giữ  
có 2 bờ ruộng để bảo vệ công trình đường DT 846 và không lún  
đất lún.

.....  
- Ý kiến các thành viên chi hợp: Ghi nhận ý kiến của HTX và  
của UBND xã, trình cấp trên quyết định xử lý cho ý kiến  
chỉ đạo.

10/1/2018

Biên bản kết thúc vào lúc ... giờ ... phút cùng ngày có đọc tại cho  
tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Thành phần tham dự

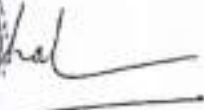
Người ghi biên bản

Bà



Bà Gia Bảo

Phạm Hồng Thái



Trần Thị Thanh Thảo

~~Handwritten signature~~  
Nguyễn Văn Hưng



Trần

Nguyễn Văn Lý

Nguyễn Văn Lý

Trần Thị Thanh Thảo



Số: 479 /QĐ-UB.NĐ

Thị xã Cao Lãnh, ngày 22 tháng 7 năm 2004

### QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH ĐỒNG THÁP

V/v thu hồi quyền sử dụng đất, giao cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh để xây dựng tuyến thủy lợi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân do Chủ tịch nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam công bố ngày 10/12/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai do Chủ tịch nước công bố ngày 11/12/1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai do Chủ tịch nước công bố ngày 12/7/2001;

Xét Tờ trình số 349/TT.TN-MT ngày 29 tháng 6 năm 2004 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi quyền sử dụng 31.168 m<sup>2</sup> đất của các hộ gia đình và cá nhân: tọa lạc tại xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh. Giao lại toàn bộ diện tích trên cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh để xây dựng tuyến thủy lợi.

Vị trí, giới hạn khu đất, danh sách các hộ gia đình và cá nhân bị thu hồi đất được xác định tại tờ bản đồ trích lục số 09/TL.ĐĐ, tỷ lệ 1/8000 do Phòng Nông nghiệp - Địa chính huyện Cao Lãnh xác lập ngày 21 tháng 5 năm 2004.

**Điều 2.** Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1 xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh có trách nhiệm:

- Tổ chức bồi thường về đất đai đúng quy định hiện hành.
- Nhận bàn giao đất ngoài thực địa với Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao.
- Đăng ký và nộp lệ phí địa chính theo luật định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh; Chủ tịch UBND xã Tân Nghĩa; Ban Chủ nhiệm Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp số 1 xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh; các hộ gia đình và cá nhân bị thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/NN.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K/T CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Nghĩa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
**Tỉnh Đồng Tháp**

**CHỨNG NHẬN**

**Khoá Tác Đồ DV Nông Nghiệp Hộ 1 Tân Nghĩa**

Được quyền sử dụng ... 31.168 ... m<sup>2</sup> đất.

Tại: *Ấp Tân Nghĩa, Xã Tân Nghĩa, Huyện Hồng Minh, Tỉnh Đồng Tháp*

Theo bảng liệt kê dưới đây:




Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi nhận
817	14540	TL		
1071	16628	TL		

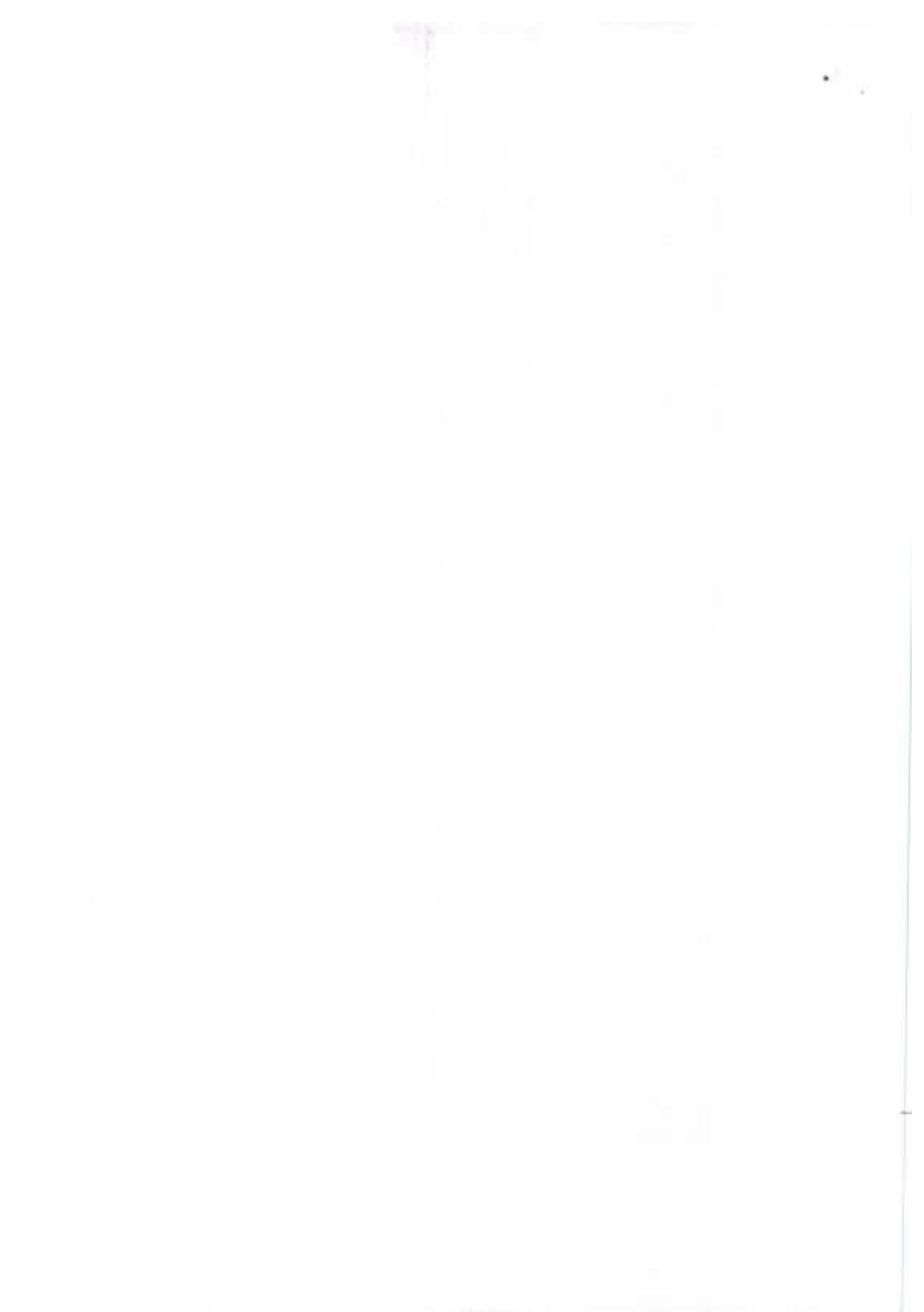
Ngày ... tháng ... năm ...  
Chức danh UBND

*[Handwritten signature]*

Chức danh UBND  
*[Handwritten signature]*  
Ngày ... tháng ... năm ...

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/3/2016	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 13/01/2010 có thay đổi tên bên nhận thuê chấp thành Ngân Làng nông nghiệp xã Phú triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Cao Lãnh - Đồng Tháp, địa chỉ 170-172 khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, theo hồ sơ số 007798.TC.002.17	 <i>[Handwritten signature]</i> Nguyễn Minh Kỳ
24/3/2016	Xóa nội dung đăng ký thuê chấp ngày 13/01/2010, theo hồ sơ 007797.XC.002.17	 <i>[Handwritten signature]</i> Nguyễn Minh Kỳ
24/3/2016	Thuê chấp bằng quyền sử dụng đất tại xã, gần làng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Cao Lãnh - Đồng Tháp, địa chỉ: 170-172 khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, theo hồ sơ số 007798.TC.003.17	 <i>[Handwritten signature]</i> Nguyễn Minh Kỳ



SIÊU THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Nơi: Ban cấp giấy chứng nhận
----------------	---------------------------	------------------------------

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁN CHIEU V :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Chứng được và 5 năm khóa, từ 5-10 năm tiếp theo được mang đến đăng ký chứng nhận khi bị mất. Đơn kê bằng phải chứng minh phải kê khai theo định lệ cấp giấy chứng nhận.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.